



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800, fax. 0268/247832, cod fiscal 4384591, e-mail:
comunaharseni@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20 / 12.03.2026

privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unei suprafețe de pajiște din proprietatea privată a comunei Hârseni către Asociația Crescătorilor de animale BUJORUL CARPATILOR COPĂCEL

Primarul comunei Hârseni

Având în vedere :

- **Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1790 /12.03.2026** întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1791 /12.03.2026** întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. 1430/26.02.2026 a A.C.A Bujorul Carpaților cu sediul în localitatea Copăcel, nr. 191, județ Brașov și efectivul de animale deținut de către Asociație, înscris în RNE al localității
 - **Prevederile art.9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; modificata și completata prin Lg.75/ 25.04.2019
 - **Prevederile Ordinului 541 din 25 august 2009** pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003
 - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- art. 4;

Ținând cont de:

- HCL Hârseni nr. 14/14.05.2019 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al pajistilor din comuna Hârseni
- HCL 21/2014 privind aprobarea închirierii pajistilor din proprietatea privata a comunei Harseni

- HCJ Brașov nr. 146 din 03.12.2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilita potrivit legii în cursul anului 2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun CL Hârseni următorul proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o **perioadă de 7 ani**, a terenurilor cu categoria de folosință pășune (pajiști) disponibile pentru Asociația Crescătorilor de Animale Bujorul Carpaților – Copăcel, **în suprafață de 49,79 ha**, din domeniul privat al comunei Hârseni , identificate astfel:

NR. CRT.	SUPRAFAȚĂ (HA)	DATA CADASTRALE (TARLA și PARCELĂ)
1	11,64	trup pășune 27
2	10,38	trup pășune 28A
3	2,57	trup pășune 28B
4	5,20	trup pășune 43
5	20,00	trup pășune 22
Total		49,79 HA

Art. 2. Se stabilește **prețul de închiriere de 416 lei /ha/an** care va fi indexat anual cu indicele de inflație stabilit de INS, la care se adaugă impozitul pe teren pentru suprafața închiriată

Art.3 Se aproba modelul de contract de inchiriere conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotarare .

Art.4 (1) Locatarii (chiriașii) au obligația de a nu îngrădi drumurile de acces din pășune către și dinspre terenurile agricole,

(2) Totodată locatarii (chiriașii) au obligația de a depune anual în cursul lunii martie adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă, locatarul (chiriașul) va completa declarația pe proprie răspundere că respectă prevederile din Amenajamentul pastoral.

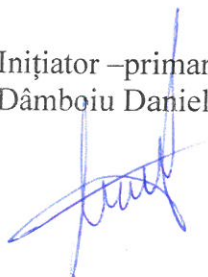
Art.5 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunei se fac venit la bugetul local.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Hârseni pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Hârseni, dl Dâmboiu Daniel și secretarul general.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului general , autorităților și persoanelor interesate

Inițiator –primar
Dâmboiu Daniel



Avizează secretar general UAT
Făgărășan Simona

